

TECHNICKÁ ZPRÁVA



SO.708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Zakázka č. : 06/2023
Název akce : Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře,H.Brod
Místo akce : HAVLÍČKŮV BROD
Investor : Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001
Havlíčkův Brod / IČO: 70188041
Stupeň : DUR

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
říjen 2023

Obecně:

Jedná se o stávající objekt na parcele č.st.4924, který bude rozšířen o přístavbu k místnosti 1.10. Tím vznikne místo pro parkování autobusu.

Předělená místnost 1.09 bude sloužit jako sklad PNEU a popelnic DZ.

Přístavba objektu bude realizována na pozemku č.:

Parcelní číslo: [1052/1](#)

Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)

Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 16289

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Stávající objekt:

Parcelní číslo: [st. 4924](#)

Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)

Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 892

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Jiným číselným způsobem

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení a v místě stavby a nejbližším okolí !!!

V místě plánované přístavby budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Dále budou provedeny výkopy rýhy pro inženýrské sítě.

Vytěžená zemina bude částečně použita k terénním úpravám a zásypům v prostoru staveniště, přebytečná bude odvezena.

Základy

Pro tento stupeň projektové dokumentace zatím nebyl proveden geologický průzkum. Základová spára bude volena v úrovni rostlého terénu, minimální hloubka

založení od upraveného terénu je navržena 900 mm. Pro návrh základů je uvažována výpočtová únosnost $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$.

Navržené základové pasy budou šířky 600-800mm, Navržené základové patky budou o rozměru 1000x1000 mm, beton základových pasů je uvažován C25/30 XC1.

V případě, že v předpokládané hloubce nebude zastížena únosná zemina, nebo bude zjištěno skalnaté podloží je nutné hloubku základové spáry upravit dle zjištěných skutečností a podmínek na staveništi. Do úrovně stávajícího terénu budou pasy betonovány přímo do výkopu.

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů! Podrobněji viz výkresová část.

na základy z prostého betonu budou provedeny dvě řady tvárnic ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy podélnou i svislou výztuží.

Svislé konstrukce

Přístavba - svislé konstrukce jsou navrženy jako kombinace keramických tvárnic šířky 300mm a ocelového sloupu. Pevnost cihel P15, zdění na systémovou tenkovrstvou maltu.

Pro vyrovnaní terénu bude nutné provést zadní stranou z tvárnic ztraceného bednění / opěrná zeď /.

Dělicí stěna mezi 1.09 a 1.10 je navržena také z keramických tvárnic tl.30mm. Dále se provede dozdění stěny s okny místnosti 1.09 od parapetu až po střešní plášť.

Dále bude vyměněn stávající PUR panel jedné stěny v 1.03 za panel s minerální izolací. Viz.výkres 708.1

Vodorovné konstrukce

Pod střešní ocelovou konstrukcí bude proveden ŽB věnec 250mm/300mm.

Úpravy povrchů, mazaniny

Pod tenkovrstvou omítku projektant doporučuje provést paropropustnou lepící a stěrkovou hmotu na bázi cementu + sklotextilní síťovinu pro armovací vrstvu. Touto úpravou se zamezí případným prasklinám na fasádě.

Vnitřní omítky klasické vápenné štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C 16/20 tl. 150 mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí oka 150/150, drát průmětu 6 mm při spodním a horním okraji.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy z drátkobetonu min.tl.160mm + vrchní epoxydová stěrka.

Vodotěsná a protiradonová izolace

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemní vlhkosti kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně.

Ocelové kce, zámečnické výrobky

Běžná příčná vazba střešní konstrukce je tvořena příčlím z profilu IPE + vazničky z U-profilu..

Ocelová konstrukce je navržena z oceli třídy S235 a S355. Základní příčná tuhost je zajištěna tuhostí příčných vazeb (rámů). Dále je prostorové ztužení objektu podporováno příčným ztužením ve střešní rovině.

Střešní plášť

Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem lakovaným s antikondenzační spodní vrstvou.

Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm červené barvy. Do žlabů bude instalována systémové ochranná síť proti lupení.

Výplně otvorů

Stávající střešní okna v 14.09 budou "přesklena" za sklo s drátěnou výplní. Alternativně budou zazděna..

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.